



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BVIN 03933/2024/OBV/Dra

SPIS. ZN.:

BVIN 03889/2024/2

VYŘIZUJE:

Ing. Jiřina Dražková.

TEL.:

+420 511 189 010

DS:

gxxbyhw

E-MAIL:

drazkova@vinohrady.brno.cz

DATUM:

17.06.2024

Statutární město Brno, IČ: 44992785

Dominikánské nám. 196/1,

601 67 Brno

v.z.

Ing. Radim Kvaček, jednatel

BTCreators, s.r.o., IČ: 03690547,

Voříškova 290/4, 623 00 Brno

DS: 5ngutye

Nabylo právních účinků

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno - Vinohrady, odbor bytový a všeobecný, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s ustanovením § 334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96 odst.1,2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 13.06.2024 oznámilo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení BTCreators, s.r.o., IČ: 03690547, Voříškova 290/4, 623 00 Brno, zastoupená Ing. Radimem Kvačkem, jednatelem (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst.4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané:

„Kolobko-park mezi Vinohrady a Líšín“

na pozemku parc.č.7652/53, 7747/30, 7652/52, 7747/29, 7747/28, 7747/105, 7747/104, 7747/103, 7747/102, 7747/101, 7747/100 vše k.ú.Židenice.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Rozšíření stávajícího sportovního areálu – pumptracku v Brně-Vinohrady, spočívající v realizaci malého dětského pumptracku a jednou skokovou rovinkou –jump line navazující na zpevněné plochy stávajícího pumptracku. Dostavba malého asfaltového okruhu pumptracku a jump line je navržena v ploše stávajícího areálu kolobko-parku, která je využívána totožným způsobem. Pozemek vybraný pro stavbu je využíván jako sportoviště.

Pumptracku-pro děti:

Jedná se o uměle vybudovanou dráhu na rovinaté ploše o celkové délce cca 55 m, kde základní tvary překážek, zatáček jsou tvarovány ideálně z jemnozrnné jílovité zeminy. V omezeném množství

se využije zemina, která je skladována na pozemku, zbytek se doveze. Je potřeba, aby jízdní pruhy byly výškově nad budoucí okolní travnatou plochou. V místech s potenciálně větší kumulací dešťové vody budou umístěny vsakovací jámy vyplněné štěrkem-např. pod klopenými zatáčkami.

Jedná se o menší rozměry překážek vhodné i pro začínající jezdce a děti. Výška překážek je cca 0,5 nad úrovní stávajícího terénu. Nástupní plocha navazuje na stávající chodník.

Šířka pumptracku je 1,5 m o celkové délce 57 m.

Povrch je navržen z obalované směsi ACO 8CH v tl. 8-10 cm, podklad tvoří zhutněná drť 0-32 mm tl. 15-20 cm.

Jump line:

Je uměle vybudovaná rovinka startem navazující na stávající pumptrack, končící u stávajícího chodníku o délce cca 85 m, kde základní tvary překážek, zatáček jsou rovněž tvarovány ideálně z jemnozrnné jílovité zeminy. Opět se v omezeném množství využije zemina, která je skladována na pozemku, zbytek se doveze. Je potřeba, aby jízdní pruhy byly výškově nad budoucí okolní travnatou plochou. V místech s potenciálně větší kumulací dešťové vody budou umístěny vsakovací jámy vyplněné štěrkem-např. pod klopenými zatáčkami. Jedná se o rozměr překážek, které umožní jezdcům skákat na kole, in-line bruslích či koloběžkách. Výška překážek je cca 0,5 – 1,3 m nad úrovní stávajícího terénu. Nástupní plocha navazuje na stávající pumptrack v širší asfaltové ploše. Na jump line se lze připojit z obou směrů jízdy po stávajícím pumptracku.

Šířka rovinky se dvěma zatáčkami je 2,0 m. Povrch lajny je z obalované směsi ACO 8ch v tl. 8-10 cm, podklad tvoří zhutněná drť 0-32 mm tl. 15-20 cm.

Oba objekty jsou koncipovány tak, aby byl přístup ze stávajících zpevněných ploch chodníku či pumptracku a nedocházelo ke znečištění drah nutností vstupováním mimo tyto plochy.

Posouzením splnění požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu se stavební úřad nezabýval, jelikož záměr žádné změny oproti stávajícímu stavu nevyžaduje.

Odvodnění stavby: za účelem zachování sjízdnosti dráhy bude řešen přednostně zásakem v prostoru mezi rovinkami, který je o cca 150 mm níže proti linii dráhy a je zatravněn. V kritických místech jsou navrženy vsakovací jámy hl. cca 0,5 m, zasypané hrubým kamenivem.

Umístění stavby na pozemku:

Pumptrack - pro děti bude umístěn na pozemcích parc.č. 7652/53, 7747/30, 7652/52, 7747/29 k.ú. Židenice

Jump line bude umístěna na pozemcích parc.č. 7747/30, 7747/29, 7747/28, 7747/105, 7747/104, 7747/103, 7747/102, 7747/101, 7747/100 k.ú. Židenice,

tak jak je zakresleno v situačním výkrese C.2.

Určení prostorového řešení stavby:

Šířka pumptracku je 1,5 m v celkové délce 57 m.

Jump line: Šířka rovinky se dvěma zatáčkami je 2,0 m, v celkové délce cca 85 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Hodnocení vlivu stavby na okolí:

Stavební úřad hodnotil vliv navrhovaného záměru na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Navrhovaný záměr není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům a navrženému způsobu a intenzitě využití dle ÚPmB. Umístění stavby je v souladu se schválenou

územně plánovací dokumentaci města Brna a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr je umístován v ploše s funkčním využitím R – zvláštní plochy pro rekreaci, které jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu (jedná se zejména sportovní a zábavní komplexy). Záměr svým provozem nezhorší kvalitu životního prostředí daného místa ani okolních staveb, umožní nerušený a bezpečný pobyt nejen v rámci vlastního bydlení, ale i okolí.

Stavebník předložil:

- Pověření SMB, zast. primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou pro Ing. Marca Bantiho, LL.M., vedoucího Odboru participace MMB k zastupování při realizaci projektů participativního rozpočtu ze dne 09.07.2021;
- Plná moc pro BTCreators s.r.o. ze dne 11.06.2024;
- MMB, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby ŽP stanovisko ze dne 14.06.2024 pod č.j.MMB/0298813/2024/Zah, spis.zn.OZP/MMB/0298813/2024 (DS);
- ÚMČ města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, úsek ŽP, stanovisko ze dne 13.06.2024 po d č.j.BVIN 03890/2024/FIN/Au;
- ÚMČ města Brna, Brno-Vinohrady, kancelář tajemníka - sdělení ze dne 04.09.2023 pod č.j.BVIN/100/2023/KT/Han;
- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval BTCreators s.r.o., IČ:03690547, Voříškova 290/4, 623Brno, Ing.Radim Kvaček autorizovaný inženýr (ČKAIT 1005843);

Stavební úřad posoudil v souladu s ust. 90 odst. 1 stavebního zákona záměr žadatele a neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů.

Tento souhlas neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikace, ani na ně skládat věci jako kontejner, stavební materiál. V případě potřeby je třeba požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť a o vyměření místních poplatků dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 26/2023, o místních poplatcích, silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas podle § 96 odst.8 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v odstavce 3 písm. d), dotčeným orgánům.

„otisk úředního razítka“

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D
vedoucí odboru bytového a všeobecného

Příloha: situační výkres C.02

Obdrží:

Ing. Radim Kvaček, jednatel BTCreators, s.r.o., IČ: 03690547, Botanická 19, 602 00 Brno,

DS: 5ngutye

Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno, zast. MMB - odbor majetkový,
Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, DS: a7kbrn

dotčené orgány

MMB Odbor ŽP, oddělení ochrany a tvorby ŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

ÚMČ města Brna, Brno – Vinohrady, Odbor finanční a výstavby, úsek ŽP

Na vědomí

ÚMČ města Brna, Brno – Vinohrady, Kancelář tajemníka

MMB odbor participace, Husova 3, 602 00 Brno